

O B E C V I N I Č N É

Obec Viničné v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, §17 ods. 2, 3, 4, a 7, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie obce Viničné č. 4/2012

**o dani z nehnuteľností a o podmienkach určovania a vyberania dane
z nehnuteľností na území obce Viničné.**

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Čl. 1

- (1) Obecné zastupiteľstvo vo Viničnom dňa 12.12.2012, podľa §11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady o zavedení dane z nehnuteľností s účinnosťou od 1. januára 2013.

DAŇ Z POZEMKOV

Čl. 2

Základ dane a sadzba dane

- (1) Správca dane ustanovuje na území obce Viničné hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemku násobí výmera pozemku v m² a ročnou sadzbu dane v %:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
 - hodnota pôdy - 0,7714 €/m²
 - ročná sadzba dane – 0,35%, čo predstavuje 0,0026 €/m²
 - b) trvalé trávnaté porasty
 - hodnota pôdy - 0,2800 €/m²
 - ročná sadzba dane - 0,80 %, čo predstavuje 0,0022 €/m²
 - c) záhrady
 - hodnota pôdy - 1,8500 €/m² .
 - ročná sadzba dane - 0,80 %, čo predstavuje 0,0148 €/m²

- d) rybníky s chovom a ostatné hospodársky využité vodné plochy
 - hodnoty pôdy 0,1900 €/m²
 - ročná sadzba dane - 0,40 %, čo predstavuje 0,0007 €/m²
- e) zastavané plochy a nádvorá, ostatné plochy
 - hodnoty pôdy 1,8500 €/m²
 - ročná sadzba dane - 0,80 %, čo predstavuje 0,0148 €/m²
- f) stavebné pozemky
 - hodnoty pôdy - 18,5800 €/m²
 - ročná sadzba dane - 1 %, čo predstavuje 0,1858 €/m²

DAŇ ZO STAVIEB

Čl. 3

Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Viničné ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavenej plochy:
 - a) 0,1100 € - za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) 0,0700 € - za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,3000 € - za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,2500 € - za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
 - e) 1,1600 € - za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace na stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) 1,1600 € - za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) 0,3300 € - za ostatné stavby
- (2) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane pri viacpodlažných stavbách 0,0450 € za každý aj začatý m² zastavenej plochy za každé podlažie (nadzemné alebo podzemné) okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

Čl. 4

Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje sadzbu dane z bytov za byt a nebytové priestory na území obce Viničné za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v bytovom dome:
- a) 0,1100 € za byt
 - b) 0,2500 € za nebytové priestory, ktoré slúžia ako garáž
 - c) 1,1600 € za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
 - d) 0,1100 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

Čl. 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov :
- pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje,
 - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - pozemky verejných priestorov a športovísk.
- (2) Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a dane z bytov:
- stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam,
 - stavby užívané na účely sociálnej pomoci,
 - stavby vo vlastníctve cirkvi, ktoré slúžia na vzdelávanie a na vykonávanie náboženských obradov.
- (3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
- o 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - o 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

Čl. 6

Vyrubenie, splatnosť a platenie dane

- (1) Daň za nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie.
- (2) Daň z nehnuteľností je splatná v termíne do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia.
- (3) Ak vyrubená daň z nehnuteľnosti je u fyzickej osoby vyššia ako 100,00 € a u právnickej osoby vyššia ako 500,00 € je splatná v troch splátkach:
- I. splátka - do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia,
 - II. splátka - do 31. augusta,
 - III. splátka - do 31. októbra.

- (4) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň z nehnuteľností rozhodnutím zástupcovi, ktorý podal príslušné priznanie a pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, tomu z manželov, ktorý podal príslušné priznanie.
- (5) Pri nadobudnutí nehnuteľností vydržaním správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností vydražiteľovi začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
- (6) Včasné podané odvolanie proti rozhodnutiu podľa odseku 1 má odkladný účinok v tej časti výroku, ktorá bola odvolaním napadnutá, právoplatnosť ostatných výrokov nie je dotknutá.
- (7) Správca dane určuje, že daň do 2,00 € nebude vyrubovať ani vyberať.

Čl. 7

Vznik a zánik povinnosti

- (1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľností, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
- (2) Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

Čl. 8

Zaokrúhľovanie

Základ dane sa zaokrúhľuje na najbližší euro cent nadol.

Čl. 9

Konanie

Ak sa v tomto všeobecnom záväznom nariadení neustanovuje inak, postupuje sa v konaní vo veciach miestnych daní a poplatku podľa zákona SNR č. 511/1992 o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov.

Čl. 10
Účinnosť

- (1) Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli v lehote 15 dní.
- (2) Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 5/2011.
- (3) Toto VZN bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 19/2012 vo Viničnom, dňa 12.12.2012 a nadobúda účinnosť od 1.1.2013.

Mgr. Štefan Lenghart
starosta obce