

# O B E C V I N I Č N É

Obec Viničné v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods.2, §17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a v znení neskorších predpisov

v y d á v a

## Všeobecne záväzné nariadenie obce Viničné č. 3/2009 o dani z nehnuteľností a o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Viničné.

### ÚVODNÉ USTANOVENIE Čl. 1

- (1) Obecne zastupiteľstvo vo VINIČNOM dňa 15.12.2009, podľa §11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2010 daň z nehnuteľností.

### I. časť DAŇ Z POZEMKOV Čl. 2

#### Základ dane a sadzba dane

- (1) Základom dane a sadzby dane v zmysle § 7 ods. 4, § 8 ods. 2 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sú:
- a) orná pôda, chmel'nice, vinice, ovocné sady  
základom dane je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy 0,77 EUR/m<sup>2</sup>
- ročná sadzba dane je 0,35 % zo základu dane, čo predstavuje 0,002 EUR/m<sup>2</sup>
- b) trvalé trávnaté porasty  
základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy 0,28 EUR/m<sup>2</sup>.
- ročná sadzba dane je 0,80 % zo základu dane, čo predstavuje 0,002 EUR/m<sup>2</sup>

- c) **záhrady**  
základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy 1,85 EUR/m<sup>2</sup> .  
- ročná sadzba dane je 0,80 % zo základu dane, čo predstavuje 0,014 EUR/m<sup>2</sup>
- d) **rybníky s chovom a ostatné hospodársky využité vodné plochy**  
základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy 0,19 EUR/m<sup>2</sup>  
- ročná sadzba dane je 0,40 % zo základu dane, čo predstavuje 0,0007 EUR/m<sup>2</sup>
- e) **zastavané plochy a nádvoría**  
základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy 1,85 EUR/m<sup>2</sup>  
- ročná sadzba dane je 0,80 % zo základu dane, čo predstavuje 0,014 EUR/m<sup>2</sup>
- f) **stavebné pozemky**  
základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy 18,58 EUR/m<sup>2</sup>  
- ročná sadzba dane je 0,90 % zo základu dane, čo predstavuje 0,167 EUR/m<sup>2</sup>
- g) **ostatné plochy okrem stavebných pozemkov**  
základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy 1,85 EUR/m<sup>2</sup>  
- ročná sadzba dane je 0,60 % zo základu dane, čo predstavuje 0,011 EUR/m<sup>2</sup>.

**II. časť**  
**DAŇ ZO STAVIEB**  
**Čl. 3**  
**Sadzba dane**

- (1) Sadzba dane zo stavieb podľa jednotlivých druhov dane v zmysle § 12 ods. 2 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa určuje takto:
- a) **stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby**  
- ročná sadzba dane je 0,11 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
- b) **stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu**  
- ročná sadzba dane je 0,07 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
- c) **stavby rekreačných a záhradkárskeho chat a domčekov na individuálnu rekreáciu**

- ročná sadzba dane je 0,27 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
  - d) **samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov**
    - ročná sadzba dane je 0,25 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
  - e) **stavby na podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu**
    - ročná sadzba dane je 1,16 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
  - f) **ostatné stavby**
    - ročná sadzba je 0,33 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy,.
- (2) Ročná sadzba dane je pri viacpodlažných stavbách **zvýšená o 0,033 EUR** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé podlažie (nadzemné alebo podzemné) okrem prvého nadzemného podlažia v zmysle §12 ods. 2 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

**III. časť**  
**DAŇ Z BYTOV**  
**Čl. 4**  
**Sadzba dane**

- (1) Sadzba dane zo stavieb v zmysle §16 ods. 2 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa určuje takto:
- a) **nebytové priestory v bytovom dome**
    - ročná sadzby dane 0,23 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
  - b) **byt**
    - ročná sadzby dane 0,11 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,

**Čl. 5**  
**Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
- pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje,
  - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
  - pozemky verejných priestorov a športovísk.

- (2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov (§ 17 ods. 3 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
- stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam,
  - stavby užívané na účely sociálnej pomoci,
  - stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
  - stavby vo vlastníctve cirkvi (rímskokatolícky kostol, evanjelický zborový dom a rímskokatolícka fara).
- (3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov (§ 17 ods. 2 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady):
- o 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

## **Čl. 6**

### **Vyrubenie dane a platenie dane**

- (1) Daň z nehnuteľností je splatná v termíne:
- 15 dní odo dňa právoplatnosti platobného výmeru,
  - do 31. augusta
  - do 31. októbra, bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.
- (2) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresiahne 99,58 EUR a právnickej osobe 995,81 EUR je splatná v jednej splátke, a to do 15 dní odo dňa právoplatnosti platobného výmeru.
- (3) Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku. Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka 2009 nadobudne nehnuteľnosť do vlastníctva, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok 2010 začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.
- (4) Daňovník dane z nehnuteľností je povinný (v zmysle § 104 ods. 1 zákona NR SR č. 582/2004) podať daňové priznanie prvýkrát do 31. januára 2010.
- (5) Daň z nehnuteľnosti vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

## **Čl. 7**

### **Vznik a zánik povinnosti**

- (1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
- (2) Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

## **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **Čl. 8 Zaokrúhľovanie**

- (1) Základ dane sa zaokrúhľuje na najbližší euro cent nadol.

### **Čl. 9 Konanie**

- (1) Ak sa v tomto všeobecnom záväznom nariadení neustanovuje inak, postupuje sa v konaní vo veciach miestnych daní a poplatku podľa zákona SNR č. 511/1992 o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov.

### **Čl. 10 Účinnosť**

- (1) Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov.
- (2) Toto VZN bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Viničnom, dňa 15.12.2009 a nadobúda účinnosť od 1.1.2010

Štefan L e n g h a r t  
starosta obce