

O B E C V I N I Č N É

Obec Viničné v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. g) a ustanovenia § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4, § 21 ods. 2, § 29, § 36, § 43, § 51, § 59, § 83 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie obce Viničné

č. 5/2011

o dani z nehnuteľností a o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Viničné.

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Čl. 1

- (1) Obecné zastupiteľstvo vo Viničnom dňa 14.12.2011, podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2012 daň z nehnuteľnosti.

I. časť

DAŇ Z POZEMKOV

Čl. 2

Základ dane a sadzba dane

- (1) Základom dane a sadzby dane v zmysle § 7 ods. 4, § 8 ods. 2 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sú:
- a) **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady**
základom dane je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy 0,7714 EUR/m²
- ročná sadzba dane je 0,35 % zo základu dane, čo predstavuje 0,0026 EUR/m²
- b) **trvalé trávnaté porasty**
základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy 0,28 EUR/m².
- ročná sadzba dane je 0,80 % zo základu dane, čo predstavuje 0,002 EUR/m²

- c) **záhrady**
základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy 1,8500 EUR/m² .
- ročná sadzba dane je 0,80 % zo základu dane, čo predstavuje 0,0148 EUR/m²
- d) **rybníky s chovom a ostatné hospodársky využité vodné plochy**
základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy 0,1900 EUR/m²
- ročná sadzba dane je 0,40 % zo základu dane, čo predstavuje 0,0007 EUR/m²
- e) **zastavané plochy a nádvoría**
základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy 1,8500 EUR/m²
- ročná sadzba dane je 0,80 % zo základu dane, čo predstavuje 0,0148 EUR/m²
- f) **stavebné pozemky**
základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy 18,5800 EUR/m²
- ročná sadzba dane je 1 % zo základu dane, čo predstavuje 0,1858 EUR/m²
- g) **ostatné plochy okrem stavebných pozemkov**
základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy 1,8500 EUR/m²
- ročná sadzba dane je 0,60 % zo základu dane, čo predstavuje 0,0111 EUR/m².

II. časť
DAŇ ZO STAVIEB
Čl. 3
Sadzba dane

- (1) Sadzba dane zo stavieb podľa jednotlivých druhov dane v zmysle § 12 ods. 2 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa určuje takto:
- a) **stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby**
- ročná sadzba dane je 0,11 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy,
- b) **stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu**
- ročná sadzba dane je 0,07 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy,
- c) **stavby rekreačných a záhradkárskeho chat a domčekov na individuálnu rekreáciu**
- ročná sadzba dane je 0,27 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

d) **samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov**

- ročná sadzba dane je 0,25 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

e) **stavby na podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu**

- ročná sadzba dane je 1,16 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy,

f) **ostatné stavby**

- ročná sadzba je 0,33 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy,.

- (2) Ročná sadzba dane je pri viacpodlažných stavbách **zvýšená o 0,033 EUR** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé podlažie (nadzemné alebo podzemné) okrem prvého nadzemného podlažia v zmysle §12 ods. 2 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

III. časť
DAŇ Z BYTOV
Čl. 4
Sadzba dane

- (1) Sadzba dane zo stavieb v zmysle §16 ods. 2 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa určuje takto:

a) **nebytové priestory v bytovom dome**

- ročná sadzby dane 0,23 EUR za každý aj začatý m²,

b) **byt**

-ročná sadzby dane 0,11 EUR za každý aj začatý m²,

Čl. 5
Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
- pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje,
 - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - pozemky verejných priestorov a športovísk.
- (2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov (§ 17 ods. 3 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
- stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam,
 - stavby užívané na účely sociálnej pomoci,

- stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - stavby vo vlastníctve cirkvi (rímskokatolícky kostol, evanjelický zborový dom a rímskokatolícka fara).
- (3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov (§ 17 ods. 2 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady):
- o 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

Čl. 6

Vyrubenie dane a platenie dane

- (1) Správca dane vyrubí daň definovanú v časti I. až II. tohto VZN do 31. mája 2012.
- (2) Daň z nehnuteľností je splatná v termíne:
- 15 dní odo dňa právoplatnosti platobného výmeru,
 - do 31. augusta
 - do 31. októbra, kalendárneho roka, na ktorý sa daň vyrubuje.
- (3) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresiahne 99,58 EUR a právnickej osobe 995,81 EUR je splatná v jednej splátke, a to do 15 dní odo dňa právoplatnosti platobného výmeru.
- (4) Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku. Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka 2011 nadobudne nehnuteľnosť do vlastníctva, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok 2012 začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.
- (5) Daňovník dane z nehnuteľností je povinný (v zmysle § 104 ods. 1 zákona NR SR č. 582/2004) podať daňové priznanie prvýkrát do 31. januára 2012.
- (6) Daň z nehnuteľnosti vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.
- (7) Správca dane ustanovuje, že daň nižšia ako 2,00 € nebude vyrubovať ani vyberať (§20 ods. 3 Zákona).

Čl. 7

Vznik a zánik povinnosti

- (1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
- (2) Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Čl. 8
Zaokrúhľovanie

- (1) Základ dane sa zaokrúhľuje na najbližší euro cent nadol.

Čl. 9
Konanie

- (1) Ak sa v tomto všeobecnom záväznom nariadení neustanovuje inak, postupuje sa v konaní vo veciach miestnych daní a poplatku podľa zákona SNR č. 511/1992 o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov.

Čl. 10
Účinnosť

- (1) Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli v lehote 15 dní.
- (2) Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 6/2010 zo dňa 14.12.2010.
- (3) Toto VZN bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 10/2011 vo Viničnom dňa 14.12.2011 a nadobúda účinnosť od 1.1.2012.

Bc. Štefan L e n g h a r t
starosta obce