

Obec Viničné

Obecný úrad
Hlavná 209/206
900 23 Viničné

miesto pre podaciu pečiatku a potvrdenie o zaplatení správneho poplatku dňom podania návrhu, vyznačené pokladňou obce

vo výške, zaplatený dňa

podpis a pečiatka:

Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

a) Meno, priezvisko, adresa (názov FO alebo PO):

.....
manželka (meno a rod. priezvisko), prípadne ďalší spoluvlastníci s uvedením adresy bydliska, sídla

.....
splnomocnenec na zastupovanie žiadateľa a spoluvlastníkov žiadateľa, meno adresa (splnomocnenie v prílohe žiadosti)

.....
Adresa na doručenie rozhodnutia (FO, PO ak je podnikateľom, občan, alebo ich splnomocnenému zástupcovi):

.....
b) Druh stavby, účel a miesto stavby :(ulica, lokalita, obec, p.č.) :

.....
Predpokladaný termín dokončenia stavby, pri dočasnej stavbe aj doba jej trvania:.....

c) Parcelné čísla pozemkov použitých pre výstavbu podľa evidencie nehnuteľností a druhy (kultúry) s uvedením vlastníckych alebo iných práv k nim :

.....
parc. č.....druh, kultúra.....právo k pozemku:.....

.....
parc. č.....druh, kultúra..... právo k pozemku:.....

Súhlas vlastníka pozemku na stavbu, ak stavebník má iné než vlastnícke právo k pozemku určenému na výstavbu (súhlas vlastníka predložiť v prílohe žiadosti o SP s overeným podpisom vlastníka), alebo predložiť nájomnú zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, zriadenie vecného bremena - §139 stavebného zákona.

Parc. čísla susedných pozemkov a stavieb, alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

.....
parc. č.....druh, kultúra.....právo k pozemku:.....

Rozhodnutie o vyňatí z PPF, ktoré vydal príslušný pozemkový úrad

Pod číslom:.....dňa:.....právoplatnosť nadobudlo dňa:.....

Ak ide o prístavbu, nadstavbu a stavebné úpravy jestvujúcej stavby – uveďte súpisné číslo objektu podľa EN uvedeného v LV:.....

d) Meno, priezvisko,(názov) a adresa (sídlo) projektanta:(kópiu oprávnenia na projektovú činnosť, projektanta podľa §45 odst. 6 písm. a) priloží overený doklad o vzdelaní a prehlásenie o dĺžke trvania praxe)

.....
e) Údaj o spôsobe uskutočňovania stavby:

-*zhotoviteľom*(ak je známi, uveď údaje- meno sídlo adresa a výpis z obchodného registra)

-*svojpomocou* (týka sa iba jednoduchých stavieb - uviesť meno, priezvisko, adresa na doručenie, kvalifikácia osoby, ktorá bude vykonávať odborné vedenie stavby) stavebný dozor (preukázať spôsobilosť príslušnými dokladmi a prehlásenie o dĺžke trvania praxe)

.....
f) Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom a výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na ŽP a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach: (napr: jednopodlažná, dvojpodlažná, s podpivničením, bez podpivničenia, RD, účelová stavba, atď.)

.....
Rozpočtový náklad stavby:

g) Zoznam účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známy (mená a adresy na doručenie písomností) :
ak sa jedná o líniovú stavbu, alebo stavbu rozsiahlu, s veľkým počtom účastníkov konania (úz. rozh. o využití územia a stavebnej uzávere)
zoznam účastníkov sa nevádza. **(V prípade uvedenia nesprávnych údajov berie stavebník na vedomie možné právne následky, ktoré z toho vyplývajú)**

Parc.č. Meno a Priezvisko

Adresa účastníka konania

.....
.....
.....
.....
.....

f) číslo, dátum vydaného územného rozhodnutia :

V

dňa

.....
pri FO podpisy všetkých stavebníkov
pri PO meno a funkcia oprávnenej osoby zastupovať PO
(pečiatka a podpis)

Prílohy k žiadosti o stavebné povolenie, ktoré sa prikladajú:

- a) doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby alebo udržiavacie práce ne nej; preukazuje sa **výpisom z evidencie nehnuteľnosti**, nájomnou zmluvou a pod. – **list vlastníctva** vhodný pre právne úkony a **kópiu z katastrálnej** mapy predmetnej lokality;
- b) **2 x projektovú dokumentáciu stavby** (projekt stavby), vypracovanú oprávnenou osobou, pokiaľ ide o jednoduché a drobné stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona, postačí dokumentácia **vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním**; PD stavby, ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu, obsahuje podľa druhu a účelu stavby najmä:
-sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného ÚPD-zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní;
- súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejme navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§43 zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane VTP na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu; požiaro-bezpečnostné riešenie, podľa osobitných predpisov; nároky na zásobovanie vodou, energiami, odvádzanie odpadových vôd, dopravu(vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia; údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku,(vrátane sietí a technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach; pri stavbách s prevádzkovým výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky pod dokončení stavby; údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti; usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok; spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke.
-**celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1: 200** až s vyznačením hraníc pozemkov a ich parcelných čísel, podľa KN vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich; podzemných sietí a zariadení technického vybavenia; návrh prípojok na dopravné a technické vybavenie územia; ochranných pásiem; ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000; ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby; vytyčovacie výkresy alebo potrebné technické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb; **stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmy doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1: 50; 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby; polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schématické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií, technické zariadenia, úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek stavby; statické posúdenie stavby, návrh úpravy okolia stavby, návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby; ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným a technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií; ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe. Ak stavebník žiada o SP na jednotlivé stavby súboru, PD prvej stavby obsahuje celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb, vrátane zariadenia staveniska.**
- c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia a iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy (RÚVZ, OR HaZZ - požiarnik, zložky ŽP -odpadové hospodárstvo, ovzdušie, ochrana spodných vôd - ŠVS, štátna ochrana prírody a krajiny, obvodný pozemkový úrad, odbor krízového riadenia ObÚ a dopravy ObÚ , Technická inšpekcia, SPF, SVP a pod.; správcov líniových stavieb – BVS a.s., ZE a.s., SPP a.s., Slovak telekom a.s. a pod.);
- d) doklady o rokovaniach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti;
- e) kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje;
- f) ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, **vyhlásenie stavebného dozoru**, alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby;
- g) Dokumentácia pre RD obsahuje: 1. Situačný výkres, 2. Architektúra, 3.Statika, 4. Požiarna ochrana stavby (vypracované špecialistom Pož. Ochrany), 5. Technické zariadenia budovy (profesie – el; plyn; kúrenie; kanalizácia; voda) 6. Tabuľka plôch – štatistické údaje

Upozornenie: Stavebný úrad zastaví stavebné konanie ak: stavebník nepredložil dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou, nepreukázal požadované náležitosti žiadosti - o. i., že má k pozemku alebo stavbe vlastnícke alebo iné právo, nedoplnil žiadosť v určenej lehote, nezoslúdil preloženú dokumentáciu s podmienkami územného rozhodnutia, a vzal žiadosť o SP späť - § 60 stavebného zákona.