

# Obec Viničné

Obecný úrad  
Hlavná 209/206  
900 23 Viničné

miesto pre podaciu pečiatku a potvrdenie o zaplatení správneho poplatku dňom podania návrhu, vyznačené pokladňou obce

vo výške ....., zaplatený dňa .....

podpis a pečiatka: .....

**Žiadosť o zmenu stavby pred dokončením** podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení nesk. noviel a § 11 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Žiadosť obsahuje údaje: **Stavebníka**

**a) Meno, priezvisko(názov PO):** .....

*manželka, (rod.meno), spoluvlastník:* .....

*splnomocnenec na zastupovanie vlastníkov, navrhovateľa:* .....

**Adresa na doručenie FO (sídlo PO):** .....

**b) Označenie stavby a časti, ktorej sa zmena týka :** (druh, účel, stavby s uvedením jej umiestnenia ulica, lokalita) :

.....  
.....

**parc. číslo,** (na ktorom je stavba uskutočňovaná): .....

Označenie pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko (napr. časť ver. priestranstva) .....

Pôvodné SP vydal: ..... pod číslom: ..... zo dňa .....

K existujúcej stavbe má stavebník: - v l a s t n í c k e právo; - i n é právo (uvedie sa aké); .....

**c) opis zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou :**

.....  
.....

Dôvody navrhovaných zmien: .....

Údaje o dokumentácii zmeny stavby :

Dokumentáciu zmeny stavby vypracoval: .....

**d) Zoznam účastníkov stav. konania o zmene stavby, ktorí sú uvedení v SP** (mená a adresy na doručenie písomností) :  
*ak sa jedná o líniovú stavbu, alebo stavbu rozsiahlu, s veľkým počtom účastníkov konania (úz. rozh. o využití územia a stavebnej uzávere) zoznam účastníkov sa neuvádza.*

.....  
.....  
.....

V.....

dňa .....

.....  
pri FO podpisy všetkých stavebníkov  
pri PO meno a funkcia oprávnenej osoby zastupovať PO (pečiatka a podpis)

Prílohy k žiadosti o stavebné povolenie, ktoré sa prikladajú:

- 1) Fotokópia právoplatného stavebného povolenia; v prípade, že stavba bola prevedená na iného stavebníka-doklad –Fotokópiu zmluvy o prevode nehnuteľnosti, alebo iný doklad, ktorým preukáže žiadateľ právo na dokončenie stavby;
- 2) **Projektovú dokumentáciu vo dvoch vyhotoveniach**, ktorá obsahuje najmä :
  - a) Sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného ÚPD-zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní;  
Súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejmé navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§43 zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane VTP na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu; požiaro-bezpečnostné riešenie, podľa osobitných predpisov; nároky na zásobovanie vodou, energiami, odvádzanie odpadových vôd, dopravu(vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jedstvujúce siete a zariadenia technického vybavenia; údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku,(vrátane sietí a technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach; pri stavbách s prevádzkovým výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky pod dokončením stavby; údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti; usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok; spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke;
  - b) situačný výkres, ak sa mení vonkajšie pôdorysné a výškové usporiadanie stavby;
  - c) Stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny;
  - d) Ak ide o zásah do nosnej konštrukcie, statické posúdenie navrhovanej zmeny;
  - e) doklady o prerokovaní s orgánmi štátnej správy, ktorých záujmy sú navrhovanou zmenou stavby dotknuté;
- 3) Ak zmena stavby spočíva iba v nepodstatných odchýlkach od PD overenej v stavebnom konaní(napr. sa nemení umiestnenie, pôdorysné a výškové ohraničenie stavby, účel, konštrukčné a dispozičné riešenie), možno zmenu po dohode so stavebným úradom vyznačiť priamo v overených vyhotoveniach pôvodnej PD stavby a prerokovať v kolaudačnom konaní.

---

Upozornenie: Stavebný úrad zastaví stavebné konanie ak: stavebník nepredložil návrh spolu s prílohami o povolenie zmeny stavby pred dokončením v súlade s uvedenými požiadavkami a v určenej lehote svoj návrh nedoplnil o nevyhnutné doklady potrebné pre rozhodnutie, príp. vzal žiadosť o povolenie späť - § 60 stavebného zákona.