

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Viničné
konaného dňa 11.09.2014.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny zo dňa 11.09.2014. Ospravedlnení traja poslanci.
Prítomní štyria poslanci.

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta privítal prítomných poslancov a zúčastnených občanov obce Viničné a zahájil zasadnutie OZ.

2. Schválenie navrhovaného programu

Ing. Peter Kyrinovič prečítal navrhovaný program, program bol prijatý podľa návrhu a nebol doplnený.

Navrhnutý program OZ zo dňa 11.09.2014 bol schválený počtom hlasov 4 za, proti 0, zdržal sa 0.

3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľov zápisnice

Komisie boli navrhnuté v tomto zložení:

Mandátová komisia: Ing. Michal Buček, Ing. Cyril Pažitný

Návrhová komisia: Ing. Peter Kyrinovič, Ing. Michal Buček

Overovatelia zápisnice: Ing. Cyril Pažitný, Martin Ulrich

Zapisovateľ: Ing. Ervín Karabínoš

Návrh komisií a zapisovateľa bol schválený: 4 za, proti 0, zdržal sa 0

4. Kontrola úloh z predchádzajúcich OZ

Kontrola úloh z OZ, konaného dňa 26.06.2014:

- úloha pre OcÚ zabezpečiť posúdenie parkovania automobilov na Hlavnej ceste v priestore spojovacích ciest medzi štátnou a miestnou komunikáciou a umiestnenie predajných stánkov burčiaku na Hlavnej ceste do 31.07.2014.

Starosta obce informoval prítomných, že uvedeným problémom sa obec zaoberala. Na predaj burčiaku boli určené miesta mimo trávnik, na okraji parku pri vedľajšej miestnej komunikácii. Opatrenia boli vykonané, ale zatiaľ sa nedodržiavajú. Previedlo sa aj dopravné značenie na spojovacích cestách, ktoré má zabrániť parkovaniu na týchto spojnicach.

- úloha pre OcÚ zabezpečiť orezanie stromov na Brezovej ulici v termíne do 31.08.2014.
Možno skonštatovať, že úloha bola splnená.
- úloha pre OcÚ zabezpečiť zaslanie výzvy stavebníkom na Brezovej ulici ohľadom odstránenia stavebného materiálu z MK a parkovanie firemných vozidiel v termíne do 04.07.2014
Starosta obce osobne vykonal návštevu staveniska a stavby, pričom ústne vyzval pracovníkov zhotoviteľa, aby na MK neskladovali stavebný materiál a neparkovali veľké množstvo firemných automobilov. Výzva bola vykonaná aj písomnou formou. Investor na vlastné náklady zabezpečil odstránenie stavebných materiálov a vyčistenie MK.
- úloha pre OcÚ zabezpečiť osadenie zvislého dopravného značenia v lokalite Pri háji v termíne do 11.07.2014.

S vykonaním úlohy sa mešká, lebo značky, ktoré je treba osadiť boli objednané a ich dodávka meškala z dôvodu dodávateľa dopravného značenia. V súčasnosti sú už dodané a občania, ktorí

sa podujali ich osadiť brigádnicke boli vyzvaní na ich prevzatie.

- úloha pre OcU podniknúť právne kroky v súvislosti s vystúpením p. R. Minariča na OZ konanom dňa 30.04.2014 v termíne do 11.07.2014

Starosta po právnej porade odporúča takýto postup vykonať až po vyriešení podania p. Minariča na prokuratúre v Pezinku. Potom by sa mohli podniknúť navrhované právne opatrenia.

5. Správa o činnosti starostu obce od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva

- a) Cyklotrasy v regióne - porada na zasadnutí Združenia miest a obcí Malokarpatského regiónu a na Bratislavskom samosprávnom kraji (BSK)

Z dvoch navrhovaných alternatív cyklotrás v našom regióne je vhodnejšia trať zo Sv. Jura, Slovenský Grob cez Viničné a do Pezinka na železničnú stanicu. Má to byť pokračovanie cyklotrasy Jurava z Vajnora do Sv. Jura. V II. etape sa uvažuje prepojiť cyklotrasou Pezínok, Viničné so Sencom. Vinárska cyklotrasa pod Malými Karpatmi z dôvodu problémov s majetkovým vysporiadaním pozemkov je ťažko realizovateľná.

Na BSK začali rokovania o možnom riešení budovania cestných obchvatov obcí - Viničné, Pezínok, Vinosady, Modra, Dubová a Svätého Jura. Dávajú sa podklady z platných ÚPN jednotlivých obcí.

- b) Vypracovanie Plánu odpadového hospodárstva

Podľa zákona sa jedná o obdobie 2011 až 2015. Obec mala za povinnosť plán vypracovať po schválení Plánu odpadového hospodárstva BSK, ktorý mohol byť vypracovaný až po štátnom pláne. Preto obce vypracovávali plány v tomto roku a bude platný len do r. 2015. Plán pre obec Viničné bol vypracovaný a schválený na Okresnom úrade Pezínok. Jeho obsahom je súčasný spôsob zberu a triedenia odpadov v obci.

- c) Vypracovanie Projektových zámerov obce

Databáza projektov na BSK, pre možnosť čerpania finančných prostriedkov EU a zo štátneho rozpočtu. Za obec sme s Ing. Kyrinovičom dali tento zoznam možných projektov: Rozšírenie kapacity Základnej školy, Modernizácia troch učebni ZŠ, Revitalizácia dvora v MŠ, Cyklotrasa Pezínok-Viničné-Senec, Miestna cyklotrasa, Rekonštrukcia a dobudovanie odvodňovacích kanálov v obci, Vybudovanie protipovodňovej ochrany severovýchodnej časti obce, Vybudovanie zberného dvora. Úpravu chodníkov na Hlavnej ulici (revitalizácia centra obce) chceme riešiť kombináciou z rôznych zdrojov, podľa vypísaných výziev. Tento zoznam nie je konečný. Databáza projektov sa môže dopĺňať.

- d) Žiadosť p. Michala Horvátha na odkúpenie obecného pozemku na Záhradnej ulici, ako súčasť jeho predzáhradky.

Žiadosť bola prerokovaná a na odsúhlasenie je potrebné pripraviť geometrický plán.

- e) Žiadosť p. Pravdíkovej na prehodnotenie stanoviska obce na odkúpenie obecného pozemku.

Obec v súčasnosti s navrhovaným riešením nesúhlasí a požaduje prepracovanie geometrického plánu. Obec počká na riešenie cesty v lokalite na konci Lúčnej ulice, kde sa na ňu pripája nová MK Kvetná. Ak bude možné riešenie cesty aj podľa terajšieho geometrického plánu predložený p. Pravdíkovou, môžeme jednať o zmene stanoviska obce.

- f) Okresný úrad Bratislava, odbor školstva vydal potvrdenie o vstupe obce Viničné do Spoločného školského úradu Častá. Treba ešte podpísať zmluvu o vstupe do tohto úradu.

- g) Pracovné rokovanie s Rímskokatolíckou cirkvou a Evanjelickou cirkvou.

Rozdelenie pozemkov pri ev. cintoríne medzi oboma cirkvami je zapísané do katastra. Môže prísť k zámene pozemkov medzi obcou a ECAV podľa predloženého geometrického plánu tak, aby obec dostala do vlastníctva pozemky cirkvi, ktoré sú v užívaní obce. Ďalej sa jednalo o možnom riešení pozemku pod prepojovacou cestou medzi ulicou Záhradnou na Družstevnú ulicu. Podľa návrhu by sa jednalo o zámennú zmluvu. Obec podpíše s ECAV predbežnú dohodu o zámene. Ak bude špecifikovaný pozemok obce vhodný na zámenu príde k oficiálnemu schvaľovaniu. Dôvodom je predísť problémom s užívaním tejto komunikácii, podľa schválenej

ÚPN obce.

h) Práce na aktualizácii ÚPN obce Viničné, obstarávajú sa vyjadrenia dotknutých orgánov, tak aby sa mohli vyhodnotiť ich pripomienky k ÚPN a následne bude občanom predložený koncept riešenia na pripomienkovanie.

i) ROEP - prvá fáza ukončená a prichádza k zápisu evidencie vlastníkov do katastra. Po zápise zostanú známi vlastníci a neznámi vlastníci. Správu pozemkov neznámych vlastníkov bude vykonávať Slovenský pozemkový fond.

j) Vybudovanie chodníka pri cintoríne a priestranstva pred MŠ

Úprava chodníkov a priestranstva pred materskou školou je ukončená. Osadili sa stĺpiky zábradlia, pracuje sa na výplni medzi stĺpkami zábradlia.

k) Rekonštrukcia a nadstavba stredného ramena ZŠ.

Boli vykonané búracie práce, šalovanie stropu armovanie armatúry a betonáž stropu. Práce sťažujú a narúšajú dažde.

l) riešenie sťažnosti

- Mgr. Held a p. Noskovič. Pán Held napadol zastupovanie p. Noskoviča Mgr. Andrejom Kyrinovičom. Požadoval vylúčenie pracovníkov stavebného úradu z konania. Nesúhlasí s prístavbou garáže k rodinnému domu pána Noskoviča podľa predloženého návrhu.

- Ing. Blaško: sťažnosť na Spoločný stavebný úrad na zdĺhavé riešenie povoľovania cesty v lokalite v Limbachu.

- Slovakwood s.r.o. a Gamart s.r.o. Podania oboch spoločností nadobudli razanciu po nútenom odchode zhotoviteľa stavby z predmetnej stavby RD na Brezovej ul. Výpoveď zo zmluvy im dal investor. Na základe obchodného sporu napadli po piatich mesiacoch výstavby konanie stavebného úradu.

6. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 24.07.2012 medzi obcou Viničné a Miroslavom Neumahrom

Zmluva o prenájme pozemku pod stánkom na predaj zmrzliny, predmetom ktorej je nájom obecného pozemku parc. č. 482/2 v k.ú. Viničné, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 o rozlohe 53 m², bola doplnená dodatkom č. 1 k zmluve o postúpenie práv a povinností nájomcu- postupcu na postupníka v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a o doplnenie zmluvy o nové práva a povinnosti strán tak, ako je to uvedené nižšie v tomto dodatku k zmluve

Hlasovanie: za 4, proti 0, zdržal sa 0

7. Dodatok č.1 k VZN č. 1/2012 o prijímaní detí na pred primárne vzdelávanie v MŠ Viničné

§2 podmienky na prijatie dieťaťa v doterajšom odseku 2), ktorý znel:

„Pri záujme o prijatie, ktorý prekračuje kapacitu MŠ, zohľadňuje riaditeľ MŠ nasledovné podmienky na prednostné prijímanie detí:

a) ktoré dovŕšili piaty rok veku,

b) s odloženou povinnou školskou dochádzkou,

c) s dodatočne odloženou povinnou školskou dochádzkou,

d) s trvalým pobytom dieťaťa a oboch rodičov v obci Viničné,

e) ktorého zákonní zástupcovia nemajú finančné záväzky voči obci a nie sú v súdnom spore s obcou“

sa rušia body d) a e).

Zároveň sa ruší druhá veta v odseku, ktorej znenie bolo nasledovné: „Skutočnosti uvedené pod písmenom d) preukazujú zákonní zástupcovia čestným prehlásením a riaditeľ MŠ overí tieto skutočnosti na matrike UÚ Viničné“.

Ostatné ustanovenia VZN obce zostávajú nezmenené.

Hlasovanie: za 4, proti 0, zdržal sa 0

8. Zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností medzi obcou Viničné a BVS a.s.

Pozemok registra C KN parc. č. 2381/26 v k.ú. Viničné s výmerou 109 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria sa prevedie na BVS a.s. v cene dohodou 4,00 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 436,00 €. Uvedený pozemok je potrebný pre technologické zariadenie BVS a.s. využívané pri správe kanalizácie obce Viničné. Jedná sa o predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za 4, proti 0, zdržal sa 0

9. Správa o kontrole zverejňovania dokumentov v obci Viničné

Správu predložila hlavná kontrolórka obce p. Stehlíková. Správa je prílohou tejto zápisnice. Správy vzalo OZ na vedomie počtom 4 hlasov prítomných poslancov OZ.

10. Správa o kontrole dodržiavania VZN obce Viničné

Správu predložila hlavná kontrolórka obce p. Stehlíková. Správa je prílohou tejto zápisnice. Správy vzalo OZ na vedomie počtom 4 hlasov prítomných poslancov OZ.

11. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce

Správu predložila hlavná kontrolórka obce p. Stehlíková. Správa je prílohou tejto zápisnice. Správy vzalo OZ na vedomie počtom 4 hlasov prítomných poslancov OZ.

12. Rôzne

Starosta podal informáciu o stave prác na rekonštrukcii verejného osvetlenia v obci. Do konca septembra by mali byť hotové projekty s finančnou analýzou. Potom by malo byť vypísané výberové konanie na zhotoviteľa.

Ekonomka obce je dlhodobo práceneschopná. Perspektívne riešime náhradu pracovníčkou, ktorá po vytvorení samostatného subjektu ZŠ, MŠ a školskej jedálne by robila ekonomku pre tento subjekt.

13. Diskusia

a) p. Horváth vystúpil s príspevkom, v ktorom sa vyjadril, že sa mu nevidí správne, aby obec premiestňovala predajné stánky na iné miesta, lebo aj doterajšie miesta sú v intraviláne obce. Podotýka, že predávajúci spoluobčania sú väčšinou pokročilejšieho veku a príjem z predaja burčiaku im aspoň čiastočne vylepšuje ich aj tak slabé príjmy. Na záver dodal, že by ich obec v ich činnosti mala skôr podporiť, aby sa dostala viac do povedomia obyvateľstva v okolí.

b) p. Ušák vystúpil s príspevkom, v ktorom požaduje, aby sa obec zaujímala o stav verejného osvetlenia aj v ulici Vojenská. Podľa jeho názoru tam verejné osvetlenie nie je dostatočné, čo je najmä v jesenných a zimných mesiacoch nebezpečné najmä pre školopovinné deti. Zároveň sa vyjadril, že by bolo vhodné v obci vyznačiť Vojenskú ulicu tabuľkou.

Starosta sľúbil, že obec bude jeho pripomienku riešiť.

c) Ing. Jančová sa pýtala či sú naše vinice registrované v štátnom registri. Starosta odpovedal, že naše vinice nie sú súčasťou registra Malokarpatských viníc, nakoľko nie sú situované na ich svahoch. Ing. Kyrinovič doplnil, že sú registrované v rámci Slovenskej republiky. Ďalej sa vyjadrila k obchvatu obce. Ako bude riešený. Či pôjde nad obcou, alebo pod obcou, medzi Slovenským Grobom a Viničným. Starosta jej odpovedal, že v platnom ÚPN obce je obchvat schválený nad

obcou a počas jeho schvaľovania neboli zo strany občanov žiadne pripomienky. Na pracovnom stretnutí na BSK za obec predložil požiadavku na možnosť riešenia obchvatu druhou alternatívou. Ďalej sa vyjadrila k VZN o prijímaní detí do MŠ. Jej podanie sme asi zle pochopili. Ide o diskrimináciu rodičov. Ing. Kyrinovič vysvetlil zámer obce a prečo bolo inkriminované VZN prijaté pôvodne tak, že zvyhodňovalo občanov obce Viničné s trvalým pobytom, dôvod je ten, že to má podstatný vplyv na podielové dane, čo je hlavným príjmom obce. Pridelujú sa práve podľa trvalého pobytu.

d) p. Horváth sa pýtal pani Jančovej prečo stále napáda všetko konanie v obci a hlavne starostu obce. Každý vidí, čo všetko sa v obci buduje, či z EU fondov, alebo z rozpočtu obce. Nikto financie obce neukradol, obec nemá dlhy.

e) Pani Jančová ďalej tvrdila že Občianske združenie pri ZŠ Viničné nie je funkčné. Požadovala, aby jeho správu prevzala obec alebo aspoň obcou poverený zamestnanec OcÚ. Starosta a poslanci jej vysvetlili, že by to bolo v rozpore s predpismi.

14. Uznesenie

Ing. Kyrinovič prečítal návrh uznesenia zo zasadnutia OZ Viničné. K návrhu neboli žiadne pripomienky. Návrh bol schválený jednomyselne (počtom hlasov 4). Návrh uznesenia je príloha č.1 k zápisnici zo zasadnutia OZ zo dňa 11.09.2014.

15. Záver

Starosta obce poďakoval poslancom a všetkým prítomným za účasť. Starosta ukončil zasadanie OZ.

Zapísal: Ing. Ervín Karabínoš
Vo Viničnom, dňa 16.09.2014

Overili:
Ing. Cyril Pažitný

.....
Martin Ulrich

.....
Mgr. Štefan Lenghart – starosta

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA OBCE VINIČNÉ č. 33/2014

zo dňa 11.09.2014

A. OZ SCHVAĽUJE:

1. Program OZ podľa predloženého návrhu.
2. Pracovné komisie a overovateľov zápisnice:
 - mandátová komisia: Ing. Michal Buček, Ing. Cyril Pažitný
 - návrhová komisia: Ing. Peter Kyrinovič, Ing. Michal Buček
 - overovatelia zápisnice: Ing. Cyril Pažitný, Martin UlrichZapisovateľ: Ing. Ervín Karabinoš
3. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 24.7.2012 medzi Obcou Viničné a Miroslavom Neumahrom podľa predloženého znenia, ktoré tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.
4. Dodatok č.1 k VZN č. 1/2012 o prijímaní detí na pred primárne vzdelávanie v MŠ Viničné podľa predloženého znenia, ktoré tvorí prílohu č. 2 tohto uznesenia.
5. Predaj majetku obce Viničné priamym predajom spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO 35 850 370, zapísanej v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3080/B (ďalej len **BVS**) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 2381/26, o výmere 109 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území Viničné, obec Viničné, okres Pezinok, ktorý je vytvorený na základe geometrického plánu, vyhotoveného dňa 2. októbra 2013 autorizovaným geodetom Ing. Ivanom Tajzlerom (spoločnosť GEO IGK, s.r.o., so sídlom Pútnická 45, 841 06 Bratislava, Slovenská republika, IČO 44 510 888, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 55593/B), autorizačne overený dňa 16. októbra 2013 Ing. Ivanom Tajzlerom a úradne overený Okresným úradom Pezinok dňa 30.10.2013, pod číslom (ďalej len **Pozemok**) spolu so všetkými spevnenými časťami alebo oplotením, ktoré sa na Pozemku nachádzajú (ďalej spolu len **Predmet prevodu**) za cenu 4,00 eur/m². Celková cena predávaného Pozemku je 436,00 Eur. Zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností tvorí prílohu č. 3 tohto uznesenia.

Zámer previesť Predmet prevodu priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Viničné odo dňa 25.08. 2014 do 10.09. 2014.

B. OZ BERIE NA VEDOMIE:

1. Kontrolu plnenia úloh z predchádzajúceho OZ.
2. Správu o činnosti starostu obce od posledného zasadnutia OZ.

3. Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrole zverejňovania dokumentov v obci Viničné.
4. Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrole dodržiavania Všeobecne záväzných nariadení obce Viničné.
5. Správu hlavnej kontrolórky obce o činnosti kontrolórky obce.

Príloha č.1: Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 24.7.2012 medzi Obcou Viničné a Miroslavom Neumahrom

Príloha č.2: Dodatok č.1 k VZN č. 1/2012 o prijímaní detí na pred primárne vzdelávanie v MŠ Viničné

Príloha č.3 Zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľností medzi obcou Viničné a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou a.s.

Zapísal: Ing. Peter Kyrinovič
Vo Viničnom: 11.09.2014

OVERILI:


.....
Ing. Cyril Pažitný


.....
Martin Ulrich




.....
Mgr. Štefan Lenghart – starosta

obcou a počas jeho schvaľovania neboli zo strany občanov žiadne pripomienky. Na pracovnom stretnutí na BSK za obec predložil požiadavku na možnosť riešenia obchvatu druhou alternatívou. Ďalej sa vyjadrila k VZN o prijímaní detí do MŠ. Jej podanie sme asi zle pochopili. Ide o diskrimináciu rodičov. Ing. Kyrinovič vysvetlil zámer obce a prečo bolo inkriminované VZN prijaté pôvodne tak, že zvýhodňovalo občanov obce Viničné s trvalým pobytom, dôvod je ten, že to má podstatný vplyv na podielové dane, čo je hlavným príjmom obce. Pridelujú sa práve podľa trvalého pobytu.

d) p. Horváth sa pýtal pani Jančovej prečo stále napáda všetko konanie v obci a hlavne starostu obce. Každý vidí, čo všetko sa v obci buduje, či z EU fondov, alebo z rozpočtu obce. Nikto financie obce neukradol, obec nemá dlhy.

e) Pani Jančová ďalej tvrdila že Občianske združenie pri ZŠ Viničné nie je funkčné. Požadovala, aby jeho správu prevzala obec alebo aspoň obcou poverený zamestnanec OcÚ. Starosta a poslanci jej vysvetlili, že by to bolo v rozpore s predpismi.

14. Uznesenie

Ing. Kyrinovič prečítal návrh uznesenia zo zasadnutia OZ Viničné. K návrhu neboli žiadne pripomienky. Návrh bol schválený jednomyseľne (počtom hlasov 4). Návrh uznesenia je príloha č.1 k zápisnici zo zasadnutia OZ zo dňa 11.09.2014.

15. Záver

Starosta obce poďakoval poslancom a všetkým prítomným za účasť. Starosta ukončil zasadanie OZ.

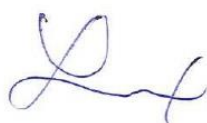
Zapísal: Ing. Ervín Karabínoš
Vo Viničnom, dňa 16.09.2014

Overili:


.....
Ing. Cyril Pažitný




.....
Martin Ulrich


.....
Mgr. Štefan Lenghart - starosta