

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA OBCE VINIČNÉ
č. 5/2015

zo dňa 30.03.2015

A. OZ SCHVAĽUJE:

1. Program OZ podľa predloženého návrhu.
2. Pracovné komisie a overovateľov zápisnice:
 - mandátová komisia: Ing. Michal Buček, Edmund Kalianko
 - návrhová komisia: Ing. Cyril Pažitný, Ing. Peter Kyrinovič
 - overovatelia zápisnice: Mgr. Martin Horváth, Martin UlrichZapisovateľka: Mgr. Lucia Drobenová
3. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Obce Viničné na 27.05.2015 v zmysel textu výzvy, ktorý je prílohou č. 1 tohto uznesenia.
4. Spôsob voľby hlavného kontrolóra Obce Viničné formou tajného hlasovania.
5. Dodatok č. 2 k zmluve o dielo medzi Obcou Viničné a Halama Holding, s.r.o. na stavbu „Nadstavba stredného ramena základnej školy“ v sume 219.678,41 eur s DPH podľa predloženého znenia zmluvy, ktoré tvorí prílohu č. 2 tohto uznesenia.

Príloha č.1: Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra.

Príloha č.2: Dodatok č. 2 k zmluve o dielo medzi Obcou Viničné a Halama Holding, s.r.o.

Zapísal: Ing. Peter Kyrinovič
Vo Viničnom: 30.03.2015

OVERILI:

Mgr. Martin Horváth

Martin Ulrich

.....
Mgr. Štefan Lenghart – starosta



Zápisnica

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Viničné
zo dňa 30.3.2015

Prítomní : na základe priloženej prezenčnej listiny, prítomní 7 poslanci

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie mimoriadneho obecného zastupiteľstva obce Viničné (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce Mgr. Štefan Lenghart privítaním p. kontrolórky, p. poslancov a hostí. Následne poveril zástupcu starostu vedením dnešného zasadnutia.

2. Schválenie navrhovaného programu

Ing. Peter Kyrinovič na základe prítomnosti poslancov konštatoval zasadnutie za uznášaniaschopné. Prečítal návrh programu s vypustením bodu 6. Návrh programu OZ bol jednomyseľne schválený (za 7 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0)

3. Voľba pracovných komisií

Mandátová komisia: Ing. Michal Buček, Edmund Kalianko

Návrhová komisia: Ing. Peter Kyrinovič, Ing. Cyril Pažitný

Overovatelia zápisnice: Mgr. Martin Horváth, Martin Ulrich

Zapisovateľka: Mgr. Lucia Drobenová

Za predložený návrh zahlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0.

4. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Obce Viničné.

Vzhľadom ku skutočnosti, že súčasnej kontrolórke obce p. Soni Stehlíkovej končí mandát dňom 30.6.2015 a od 1.7.2015 je potrebné danú funkciu obsadiť, vyhlasuje Obec Viničné v zmysle § 18, odst. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením č. 4/2015 zo dňa 25. februára 2015 voľbu hlavného kontrolóra Obce Viničné. Voľba je stanovená na 27.5.2015. Uchádzači môžu predkladať ponuky do 11.5.2015 do 15:00 hod. Prihlášku je možné zasielať aj poštou, rozhodujúci je dátum prijatia do vyššie uvedeného termínu. Funkčné obdobie hlavného kontrolóra plynie od 1.7.2015 do 30.6.2021.

Pracovný úväzok hlavného kontrolóra na nové funkčné obdobie je 0,30 (30 %).

Požiadavky na výkon funkcie hlavného kontrolóra:

- ukončené minimálne úplné stredoškolské vzdelanie,
- minimálne 3 ročná odborná prax v samospráve,
- znalosť práce s PC,
- morálna a občianska bezúhonnosť.

Hlasovanie prebehne následne tajnou formou.

Za schválenie vyhlásenia voľby funkcie hlavného kontrolóra Obce Viničné hlasovalo 7 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0.

Za tajnú formu hlasovania pri voľbe hlavného kontrolóra Obce Viničné hlasovalo 7 poslancov, 0 proti, zdržalo sa 0.

Ing. Kyrinovič konštatoval týmto pádom oba body za schválené.

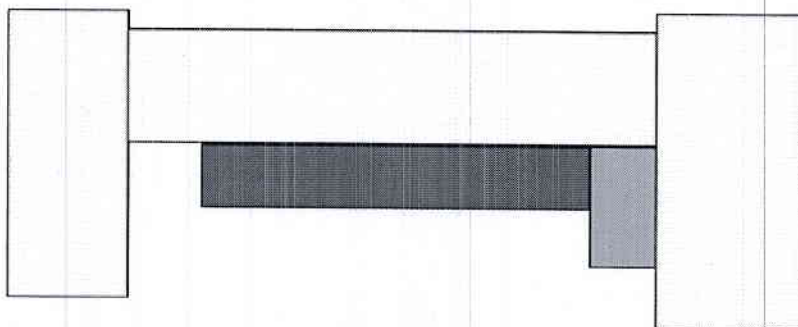
5. Dodatok č. 2 k zmluve o dielo medzi obcou Viničné a Halama Holding, s.r.o. pre dielo „Nadstavba stredného ramena základnej školy“.

Predmetom dodatku k Zmluve o dielo medzi Obcou Viničné a spoločnosťou Halama Holding, s.r.o. je predĺženie termínu realizácie do 30.7.2015 a úprava ceny za dielo z dôvodu

prístavby a nadstavby starého ramena základnej školy a dodatočných stavebných prác. Cena za dielo je rozdelená do 3 kategórií:

- prestavba prízemnia pre Materskú školu (výmena podlahy, „obitie“ stien, nové omietky, izolácia podlahy,..)
- výmena stropu nad 2.nadzemným podlažím (vybetónovanie stropu, zateplenie, vystuženie)
- prístavba k starému ramenu ZŠ

Cena za predmet dodatku diela: 219.678,41 Eur s DPH
pre ilustráciu priložený náčrt prístavby



- P. Kalianko uviedol dotaz, či by nebolo vhodné určiť fixne maximálnu sumu pre rekonštrukciu. P. starosta uviedol, že uhrádzané sú len zrealizované práce podľa výmery na základe kontroly a odsúhlasenia Ing. Galanom. Na základe stretnutia s Ing. Galanom a Mgr. Halamom bol navrhnutý spôsob kontroly nie len prevedených prác, ale aj ich odpočtu zo schválených rozpočtov podľa merných jednotiek.
- P. Ulrich navrhol, aby sa p. Galan zúčastnil zastupiteľstva aj z dôvodu adresnejšieho smerovania otázok ohľadom nadstavby a rekonštrukčných prác na budove Základnej školy. Odpovedal p. starosta, že stretnutia s p.Galanom prebiehajú pravidelne každý týždeň v rámci kontrolného dňa, kedy sa robí sumár- odpočet zrealizovaných prác. Cena za dielo má byť maximálna. Na pracovnom stretnutí poslancov priamo na stavbe sa prešli doteraz realizované práce, ďalší postup prác a vysvetlilo sa navýšenie schvaľované v dnešnom dodatku. Jedná sa o otlčenie omietok, vybratie starej podlahy a betonáž novej podlahy na prízemí. Ďalej o náhradu dreveného stropu železobetónovým na poschodí nadstavby, ako aj vybudovanie priestoru pre izolačnú miestnosť a kabinet pre Materskú školu, príslušnej šatne, zborovne pre učiteľský zbor v novo navrhovanej prístavbe a nadstavby nad sociálkami pre sálu pri kuchyni pre vybudovanie novej počítačovej učebni pre ZŠ.
- P. Kalianko uviedol dotaz, že podľa návrhu zmluvy je ošetrené aj navýšovanie prostriedkov a navrhol doplnenie Dodatku, že Halama Holding, s.r.o. sa zaviazá, že vyššie uvedenú sumu nenavýši. Ing. Kyrinovič súhlasil, že pripomienka bude zapracovaná do dodatku č. 2 zmluvy o dielo.
- P.Kalianko ďalej navrhol, aby sa kontrolných dní spolu s p.Galanom zúčastňovali aj poslanci, Mgr. Slaninková doplnila poznámkou návrh, aby boli menovaní dvaja stáli poslanci, ktorí budú účastní týchto kontrolných dní a budú mať absolútny prehľad o priebehu rekonštrukčných prác, tak ako to bolo pri rekonštrukcii MŠ. Kvôli lepšej informovanosti a prenosu informácii aj ostatným Mgr. Horváth a M.Ulrich sa ponúkli, že sa uvedených kontrolných dní budú zúčastňovať. Starosta ponuku zbral na vedomie.
- Mgr. Slaninková sa predložila otázku, či sa finančná komisia zaoberala, prípadne sa bude zaoberať vzhľadom na zvýšené náklady na výstavbu aj celkovými nákladmi?

(financie na zariadenie tried, šatní, mzdové náklady nových učiteliek...) P. Kalianko prisľúbil, že sa predloženým návrhom po jeho predložení budú zaoberať. P. starosta uviedol, že Obec predložila žiadosť o dotáciu na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR vo výške 54.000 eur (stavebné práce) a 9.900 eur (zariadenie materskej školy), aby boli čiastočne zmiernené náklady obce pri rekonštrukcii. Ing. Kyrinovič doplnil, že obec má na realizáciu týchto prác vytvorenú rezervu finančných prostriedkov.

- Mgr. Slaninková sa ďalej pýtala kto bude projektovať navrhovanú prístavbu k starému ramenu školy? Odpovedal Ing. Kyrinovič, že po odsúhlasení dodatku v najbližších dňoch architektka Urbanovská. Na základe výberového konania robila projekt nadstavby ramena školy, preto má autorské právo na dokončenie projektu.
- p. Stehlíková ďalej navrhla, aby v Dodatku č. 2 k zmluve o dielo medzi obcou Viničné a Halama Holding, s.r.o. pre dielo „Nadstavba stredného ramena základnej školy“ bolo v článku V. v bode 2 doplnené za text – a povereným zamestnancom obce. Dôvodom je zákon o kontrole úhrad. V našom prípade je to ekonómka.
- Dotaz p. Garaja smeroval na p. starostu, z akého dôvodu sa tak ponáha s Dodatkom k Zmluve o dielo, a či člen finančnej komisie bol oboznámený s príslušnou dokumentáciou. Odpovedal Ing. Kyrinovič, že všetci poslanci s ňou oboznámení boli. Termín dokončenia rekonštrukcie a prístavby ZŠ vo Viničnom je naliehavý z dôvodu nutnosti otvorenia ročníkov v školskom roku 2015/2016. V nadväznosti na to, požiadal p. Garaj o predloženie projektovej dokumentácie na najbližšom rokovaní OZ.

Navrhnuté doplnenia a zmeny (Kalianko, Stehlíková) boli zapracované do dodatku č. 2 zmluvy o dielo.

Za dodatok č. 2 k zmluve o dielo hlasovalo 6 poslancov, 0 proti, 1 sa zdržal.

6. Úprava rozpočtu č.1 na rok 2015. – bod vypustený z programu

7. Rôzne

Neboli žiadne pripomienky a tento bod bol ukončený.

8. Diskusia

- O slovo sa prihlásil Ing. Garaj s pripomienkou o protokole NKÚ o hospodárení Obce, ktorý si našiel na internete a apeloval na p. starostu, prečo nebol predmetom rokovania zastupiteľstva. P. starosta odpovedal, že protokol o výsledku kontroly bol prerokovaný v sídle NKÚ, o čom je urobený zápis. Na základe uzáverov zo zápisnice vyplýva, že obec predloží stanovisko k jednotlivým bodom do 2.4.2015. Do 4.7.2015 predloží obec správu o splnení, resp. plnení prijatých opatrení na odstránenie zistených nedostatkov. Tohto prerokovania sa starosta zúčastnil spolu s p. kontrolórkou. Obec prerokuje protokol s prijatými opatreniami na zasadnutí OZ. P. kontrolórka potvrdila, že starosta obce je povinný spísať nápravu nedostatkov do 2.4.2015. Spolupracovala na príprave stanoviska obce. Ing. Garaj uviedol poznámku, či NKÚ dáva pre obec priestor na vyjadrenie sa k zisteným nedostatkom. Čuduje sa, lebo on má skúsenosti z viacerých kontrol NKÚ počas svojho profesného pôsobenia. P. Stehlíková spresnila, že v rámci tohto priestoru bude vykonaná náprava a následne prerokovaná s poslancami na Obecnom zastupiteľstve. Ing. Garaj sa pani kontrolórky opýtal či sa nečervená za odvedenú prácu kontroly na obci vzhľadom na výšku pracovného úväzku. Ďalej sa pýtal, prečo je potom dokument NKÚ zverejnený, keď nie je doriešený. P. starosta uviedol, že spôsob a termíny zverejňovania na stránke NKÚ je v kompetencii NKÚ.
- Ing. Garaj predniesol časť z rozsudku o zrušení zmluvy s Lukostreleckým klubom Viničné z roku 2001, kde podľa jeho slov prišlo k spornému podpisu zmluvy a neprávoplatnému súdnemu sporu, kde starosta znovu porušil svoje právomoci.

Náklady na právnicku v tomto spore z dôvodu svojej neschopnosti zastávať svoju funkciu, by mal znášať starosta a nie obec. V danej veci odpovedal Ing. Kyrinovič, že to mal Ing. Garaj riešiť v danom čase, keď mal reagovať ako poslanec Obecného zastupiteľstva na daný problém a to vtedy keď bolo schválené poverenie starostovi podpísať zmluvu a potom mal dosť času zmluvu kontrolovať. P. starosta uviedol, že sa jedná o tvrdenia a vyjadrenia Ing. Garaja, keď na zastupiteľstvo príde s pripraveným materiálom, účelovo vybratými časťami a svojím komentárom. Predložené otázky, pripomienky nie sú v programe zasadnutia OZ a nemôžeme ich zhodnotiť a odpovedať. Navrhol, aby p. Garaj zhrnul svoje sťažnosti do písomnej podoby a adresoval ich Obecnému úradu, aby sa mohlo kompetentne reagovať.

- Ing. Garaj sa zaujímal, aj o mandátnu zmluvu s Ing. Arch. Zlámalovou (zverejnená 4.7.2014), prečo bola zmluva posunutá niekomu inému, keď p. Zlámalová položila živnosť. P. Kyrinovič odpovedal, že nakoľko p. Ing. Zlámalová ukončila činnosť ako fyzická osoba podnikateľ a založila spoločnosť s ručením obmedzeným, zmena bola riešená dodatkom k zmluve, nakoľko ide o tú istú osobu a len zmenu právnickej formy. Práce počas tejto zmeny boli už začaté. P. Garaj nesúhlasil, že dodatok môže byť riešený pre inú právnickú osobu a mala byť zmluva zrušená a vypísané nové výberové konanie. P. Kyrinovič vysvetlil, že nie je dôvod na vyhlasovanie výberového konania, nakoľko sa pre Obec nemení v predmetnej veci nič, nakoľko Ing. Zlámalová si plní svoje záväzky voči Obci bez ohľadu na to, či figuruje ako fyzická osoba – podnikateľ, alebo právnická osoba vo forme s.r.o. Osoba v podobe konateľa ostáva nezmenená.
- Ing. Garaj sa ďalej pýtal, prečo pri aktualizácii územného plánu Obce sú dve zmluvy na dve iné firmy, prečo to nerobí len jedna. Odpovedal p. Kyrinovič, že územný plán obce má dve časti, kde jedna zmluva je s p. Zlámalovou ako obstarávateľom, a druhá s projekčnou spoločnosťou, ktorá daný projekt po technickej stránke vypracuje. Ďalej Ing. Garaj tvrdil, že druhá spoločnosť Pozemné stavby TTK s.r.o., ktorá bola vybraná pre aktualizáciu územného plánu nemá v Živnostenskom liste uvedenú v činnosti vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Starosta odpovedal, že vybraná firma, resp. jej pracovníci majú autorizačné oprávnenie na spomínanú činnosť. Pri výbere dodávateľa sa preukázalo, že už zrealizovala územné plány viacerých obcí. V rámci kontroly z NKÚ bolo medzi ďalšími výberovými konaniami skontrolované aj výberové konanie na obstaranie zmien územného plánu obce. Všetky kontrolované výberové konania sú v poriadku. Preto znova možno preukázať, že Ing. Garaj svoje príspevky robí účelovo s úmyslom haniť prácu starostu a ako sa už preukázalo aj zástupcu starostu. Ing. Jančová dodala, že p. Zlámalová je odborne spôsobilá na dohľad nad zákonným prevedením zmien územného plánu. Preto si ju obec vybrala, nakoľko obce nemajú oprávnenie ani dostatočné právne povedomie. Následne Ing. Garaj uviedol, že podá dotaz kompetentným orgánom. Doplnenie od p. starostu a p. Stehlíkovej bolo, že p. Zlámalová potvrdzuje pravosť dokumentov aj pečiatkou ako autorizovaná osoba, preto nie je dôvod pochybovať o jej oprávnenosti.
- Ing. Garaj sa pýtal na opodstatnenosť funkcie asistenta a právneho zástupcu pre Obecný úrad a na koho sú v súčasnosti smerované právne dotazy. P. starosta uviedol, že momentálne naňho ako štatutára obce, ďalej na obecný a stavebný úrad. Podklady na vysvetlenie, ako aj na udania (prokuratúra, policajný zbor) pripravujú zamestnankyne ObÚ podľa predmetnosti. Aj vďaka udaniam od Ing. Garaja sa zvýšila zaťažiteľnosť pracovníčok na úrade. Doteraz sme všetky prípravy materiálov a stanovísk obce robili bez konzultácie s právnikmi. Napriek tomu, že doteraz sa udania preukázali ako neopodstatnené, je už potrebné aby na obci boli využívané aj právnické služby na konkrétne prípady. Aj pri kontrole z NKÚ pracovníci kontrolnej

skupiny konštatovali, že naša obec je vzhľadom k navýšeniu administratívnej agendy a s tým súvisiacich úkonov personálne poddimenzovaná.

- Ing. Buček vyzval Ing. Garaju aby hrubo neurážal starostu a kontrolórku obce a odporučil aby Ing. Garaj zhrnul svoje sťažnosti a pripomienky do písomnej formy a poslal na obecný úrad. Následne sa Obec vyjadrí k predloženým témam.
- Ing. Jančová sa pýtala, či p. poslanci a p. starosta vidia reálne ukončenie rekonštrukčných prác na Základnej škole vo Viničnom do júla 2015, z dôvodu nie veľmi zrejmeho postupu prác. Vie že pri rekonštrukciách starých objektov, pre nepredvídané práce prichádza k navýšeniu nákladov v rozmedzí 20 až 80 %. A ak je to len finančný problém, navrhla pre Obec možnosť úverového zaťaženia. P. starosta uviedol, že úver si doteraz obec nebrala a na základe stavu hospodárenia a stavu účtov obce, na výšenie nákladov na prístavbu a práce na viac pre nadstavbu ramena školy zvládneme z našich prostriedkov. Pripraví sa návrh zmeny rozpočtu, ktorý bude predložený na najbližšie zasadnutie OZ V dodatku č. 2 je aj termín ukončenia a odovzdania rekonštrukcie. Tento termín musí byť konečný, aby bola zabezpečená kolaudácia a užívanie stavby. P. Jančová navrhla zaradiť do plánu práce aj preverenie stability stropných omietok v triedach v budove školy, nakoľko prišlo k vypadnutiu časti omietky zo stropu v jednej z tried. Starosta jej odpovedal, že už po tretí rok robíme v škole opravu stropov a budeme pokračovať, aby sme tento problém, o ktorom vieme, vyriešili.

Ing. Kyrinovič ukončil bod Diskusia.


9. Uznesenie

Ing. Kyrinovič prečítal návrh uznesenia mimoriadneho zasadnutia OZ. S návrhom uznesenia súhlasilo 7 poslancov, zdržalo sa 0, proti 0. Uznesenie tvorí prílohu zápisnice zo zasadnutia zo dňa 30.3.2015.


8. Záver

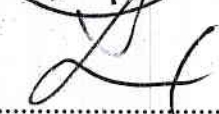
P. starosta poďakoval prítomným za účasť, odporučil riešiť veci konštruktívne a nie formou osobných útokov, aby ľudia, ktorí sa venujú problémom s plnou mierou zodpovednosti, neboli za svoju prácu dehonestovaní, lebo ich to odradí od úsilia robiť niečo pre ostatných. P. starosta doplnil, že pri kontrole z NKÚ sú konštatované správne plnené úlohy, ako aj nedostatky, ktoré musíme odstrániť. P. starosta uzavrel zasadnutie.

Zapísala : Mgr. Lucia Drobenová
Vo Viničnom dňa 30.3.2015


Mgr. Martin Horváth




Martin Ulrich


Mgr. Štefan Lenghart
starosta obce