

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Viničné
konaného dňa 30. 04.2014.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny zo dňa 30.04.2014

1. Otvorenie zasadnutia:

Starosta privítal prítomných a zahájil OZ.

2. Schválenie navrhovaného programu:

Ing. Peter Kyrinovič prečítal navrhovaný program, program nebol menený ani doplnený.
Navrhnutý program na OZ zo dňa 30.04.2014 bol schválený – za 5, zdržal sa 0, proti 0

3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľov zápisnice:

komisie boli navrhnuté v tomto zložení:

Mandátová komisia: Ing. Cyril Pažitný, Martin Ulrich

Návrhová komisia: Ing. Peter Kyrinovič, Ing. Cyril Pažitný

Overovatelia zápisnice: Ing. Michal Buček, MUDr. Miloslav Frič

Zapisovateľ: Gabriela Karabínošová

Zloženie komisií a overovateľa zápisnice boli schválený – za 5, zdržal sa 0, proti 0.

4. Kontrola úloh z predchádzajúcich Obecných zastupiteľstiev:

OZ 26.06.2013

Obec Viničné riešila nedostatky uvedené v správe o činnosti riaditeľky základnej školy týkajúce sa orezania stromov pred budovou ZŠ. Tri stromy na základe povolenia pred budovou ZŠ boli vypilené. Orez briez vedľa budovy ZŠ sa vykoná na budúci týždeň.

Úloha z OZ 27.02.2014 bola splnená. Obec zabezpečila osobu na verejné obstarávanie.

5. Správa činnosti starostu obce od posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva:

- a) Žiadosť Ing. Danky Pravdíkovej na odkúpenie pozemku na parc. č.2329/2 na Lúčnej ulici. Po porade poslancov žiadame upraviť geometrický plán tak, aby na oboch stranách bola dĺžka kratších strán 0,67 m.
- b) Žiadosť firmy Klaras s.r.o. o odkúpenie pozemku za bytovým domom na Lipovej ulici – parc. č. 2923. OZ rozhodlo, že predaj daných pozemkov neschvaľuje. Zámerom využitia pozemku sa budeme zaoberať po aktualizácii ÚPN obce Viničné.
- c) Príprava podkladov na rekonštrukciu verejného osvetlenia. Po posúdení predložených ponúk sa poslanci OZ rozhodli, že bude vyhlásené výberové konanie.
- d) Informácia o spracovaní Registra obnovenej evidencie pôdy (ROEP). Za účelom realizácie povinností obce sme na dobu prebiehania konania v styku s občanmi prijali pracovníčku. Má úradné hodiny v pondelok a stredu od 10.00do 18.00 hod.
- e) Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Viničné. Obec zvažovala vypracovanie PHSR z dvoch ponúkaných možností. Jednou bola ponuka súkromnej spoločnosti za 1200 Eur. Druhou vypracovanie študentmi z UK v Bratislave. Spoluprácu sme dohodli so študentmi, ktorí to urobia ako diplomovú prácu bezplatne.
- f) Podnet Ing. Jančovej na Okresnú prokuratúru ohľadom VZN o prijímaní detí do MŠ. Na základe dožiadania prokuratúry sme predložili spôsob schvaľovania predmetného VZN.
- g) Pripojenie obce na Malokarpatský zberač – skúšobná prevádzka výtlačného potrubia. Naša ČOV je odstavená. Obec zabezpečuje novú elektrickú prípojku pre budovu pri ČOV

a stolársku dielňu. Bratislavská vodárenská spoločnosť pripravuje podklady na kolaudáciu čerpacej stanici.

- h) Zasadnutie Združenia miest a obcí Malokarpatského regiónu- za náš región boli na snem ZMOS-u delegovaní primátor Svätého Jura, starosta z Dubovej a starosta z našej obce. Prejednávali sme stav schvaľovania možnosti čerpania EU fondov pre SR v budúcom programovom období, hodnotenie hospodárenia miest a obcí za rok 2013, kedy obce na rozdiel od štátnej správy mali výsledok pozitívny. Požiadavka ZMOSu je, aby sme dostali z podielových daní sľúbených 70,3 %. Diskusia bola aj o návrhu MŠ SR o rozdelení kompetencií v školstve. Pod štátnu správu by mala prejsť personálna agenda pedagogických zamestnancov. Rozoberala sa aj pripravovaná novela stavebného zákona, poplatky za zabratie pozemkov vo vinohradoch.
- i) Valné zhromaždenie Malokarpatskej vínnej cesty, ktoré sa konalo vo Viničnom a 7 členovia predložili požiadavku, aby sa zrušila spolupráca MVC s Malokarpatským osvetovým strediskom, ktoré bolo schválené na základe memoranda o partnerstve medzi BSK, TSK, ZMOMR-om a MVC. Veľká väčšina členov však chce, aby spolupráca pokračovala.
- j) SPP pripravuje projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu plynových rozvodov v obci. Pracujú na projektovej dokumentácii na uliciach Záhradná, Hlavná- stred obce, Kozia, Vinohradnícka a Brezová.
- k) Súhlas Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava na prevádzkovanie piatej triedy v MŠ.
- l) Informácia o podaní majetkového priznania kontrolóra obce v zmysle § 10 zákona č. 552/2003 Z. z. Posudzovanie patrí do kompetencie starostu obce.
- m) Informácia o zápise detí do MŠ a ZŠ. V MŠ nebolo možné z kapacitných dôvodov prijať 17 detí. V ZŠ bude v prvom ročníku 21 detí.
- n) Obec dostala súhlas na zlúčenie MŠ a ZŠ od Okresného úradu BA odboru školstva a Štátnej školskej inšpekcie, na základe čoho sme mohli podať žiadosť o zlúčenie na MŠ SR.
- o) Rokovania na Úrade práce v Pezinku o zamestnaní štyroch dlhodobo nezamestnaných pre potreby našej obce.
- p) Dokončenie kolaudácie kuchyne a jedálne pri ZŠ. Poriadali sme posedenie so sponzormi, ktorí pomáhali pri prácach aj materiálne. Všetkým boli odovzdané ďakovné listy.
- q) Informácia o súdnom spore s LK Viničné. Prebehlo súdne konanie, na ktorom bol vypočutý pán Melichár. Vyjadril sa že na 90 % on vybudoval celý areál. Ďalšie konanie bude 10.06.2014
- r) Odpoveď na list Ing. Garaja. Jednalo sa o spôsobe povolenia pre stavby v priemyselnej zóne vedľa PD pre fi. MPV a ReDa Sk a žiadosť o poskytnutie zoznamu stavebníkov, pre ktorých robil inžiniering Ing. Kyrinovič. Prišiel aj ďalší list, v ktorom Ing. Garaj tvrdil, že starosta sa poistil cez poisťky obce a za obecné peniaze pre prípady, že svojou činnosťou spôsobí obci škodu pri výkone svojej funkcie. Uzavretá poisťka sa vzťahuje len na pracovníkov obce, nie na starostu.
- s) Ministerstvo životného prostredia SR zaradilo obec do zoznamu účastníkov konania na výstavbu spaľovne v Pezinku.
- t) MŽP SR určilo našu obec na vykonávanie pokusných vrtov v rámci BA a TT kraja pre fa Nafta a.s. na výskum výskytu plynu.
- u) Klub dôchodcov mal výročnú členskú schôdzu. Predsedkyňa sa poďakovala za podporu od obce a predložila správu o činnosti. Spolok priateľov vína vo Viničnom zorganizoval nominačnú výstavu vína, na ktorej bolo vyše 600 vzoriek. Obec poriadala posedenie s kolektívom pracovníčok ZŠ, MŠ a Školskej kuchyne pri príležitosti Dňa učiteľov. Ďalej sme zabezpečovali voľbu prezidenta SR. Tradične, členky Klubu dôchodcov pomohli pri zbierke Dňa narcisov, kde sa vyzbieralo 479,91 Eur. Obec pre občanov zabezpečila zber

elektroodpadov. V našej obci bola otvorená lekáreň Šípka v prenajatých priestoroch bývalého Obecného úradu na Hlavnej ulici.

6. Členstvo Obce Viničné v občianskom združení – verejno-súkromnom partnerstve s názvom Región Červený Kameň, ktoré sa bude uchádzať o získanie štatútu MAS a čerpanie prostriedkov z programu LEADER:

Občianske združenie Región Červený Kameň, ktoré sa bude uchádzať o získanie štatútu MAS a čerpanie prostriedkov z programu LEADER financované z fondov Európskej únie.

Miestna akčná skupina (skratka MAS) je partnerstvo zástupcov verejného, súkromného a občianskeho sektoru, ktoré pôsobí na celistvom a súdržnom území. Len touto formou sa môžu obce v rámci partnerstva uchádzať o spomínané finančné prostriedky.

Z programu LEADER bude financovaný Program rozvoja vidieka programového obdobia 2014 až 2020.

Členstvo obce v OZ Región Červený Kameň bolo prítomnými poslancami OZ schválené – za 5, zdržal sa 0, proti 0.

7. Stanovy občianskeho združenia Región Červený Kameň a členský príspevok:

Stanovy združenia

Názov združenia je: OZ Región Červený Kameň

Sídlom združenia je: Hlavná 168, 900 89 Častá

Podpora a koordinácia spoločného postupu v oblasti realizácie programu LEADER.

Výška členského príspevku obce je 100,00 € v prvom roku a následne 0,283 € / obyvateľ, čo tvorí sumu približne 650 eur.

Stanovy obsahujú- práva a povinnosti členov, orgány združenia, spôsob ich ustanovenia a zásady hospodárenia OZ.

Stanovy OZ Región Červený Kameň boli schválené počtom hlasov prítomných poslancov – za 5, zdržal sa 0, proti 0.

8. Schválenie členov komisie na procesy verejného obstarávania obce Viničné

Úlohou komisie je zabezpečenie verejných obstarávaní. Činnosť komisie bude súvisieť s prípravou podkladov do verejných súťaží, otváraním obálok, posudzovaním predložených ponúk a konečným výberom. Členov príslušnej komisie menuje starosta obce (minimálne 3 členovia) zo schváleného zoznamu členov.

Návrh zoznamu členov: Ing. Michal Buček, Ing. Cyril Pažitný, Martin Ulrich, MUDr. Miloslav Frič, Mgr. Ingrid Slaninková, Ing. Peter Kyrinovič, Pavel Galamboš, Ing. Štefan Galan, Ing. Vladimír Beláčik, Mgr. Martin Horváth.

Poslanci navrhnutý zoznam členov schválili – za 5, zdržal sa 0, proti 0

9. Schválenie členov komisie na posúdenie podania verejného funkcionára vo verejnom záujme v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. o konflikte záujmov:

Úlohou komisie je posúdenie Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce za rok 2013 v zmysle ústavného zákona NR SR č. 375/2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/ 2005 Z. z.

Návrh zoznamu členov: MUDr. Miloslav Frič, Martin Ulrich, Ing. Cyril Pažitný

10. Úprava platu starostu obce na rok 2014:

Mesačný plat starostu je súčinom priemernej mesačnej nominálnej mzdy zamestnanca v Národnom hospodárstve SR za rok 2013 (824,00 €) a 1,98-násobku v zmysle platovej skupiny podľa počtu obyvateľov obce k 31.12.2013 (1001 až 3000 obyvateľov). S navrhnutým navýšením o 30 %, bude výsledná hodnota platu 2 121,00 €

Poslanci schválili navrhnutú úpravu platu starostu – za 5, zdržal sa 0, proti 0

11. Úprava rozpočtu obce na rok 2014:

Úprava rozpočtu vo výdavkovej časti, čerpaná z rezervného fondu o sumu 3000,00 €. Suma bude vynaložená na materiál pre spevnené plochy, odvodnenie futbalových kabín a oplotenie areálu futbalového ihriska. Práce budú vykonané svojpomocne.

Poslanci schválili navrhnutú úpravu rozpočtu obce – za 5, zdržal sa 0, proti 0

12. Rôzne:

V tomto bode sa nič neprejednávalo.

13. Diskusia:

- Pán Róbert Minarič oznámil vedeniu obce postup krokov, ktoré mieni vykonať na základe nespokojnosti s riešením stavby holubníkov v susedstve jeho pozemku. Prvým krokom je podanie podnetu na starostu na súd za zavádzanie, hrubé porušovanie zákonov a klamstvo. Pán Minarič sa vyjadril, že podanie na súd už vykonal. Ďalší postup je podanie podnetu na prokuratúru a medializácia. Pán Minarič predložil kópiu materiálov týkajúcich sa odsúhlaseného ohlásenia stavby holubníkov. Podľa listu vlastníctva získaného z katastrálneho portálu vyslovil tvrdenie, že holubníky sú postavené nezákonne na cudzom pozemku, ktorý nie je stavebný. V januári bol podaný podnet na ŠSD, kde nebol spokojný so spôsobom vykonania obhliadky a čaká na konečné vyjadrenie úradu. Pán Minarič požaduje náhradu škody za znehodnotenie dvoch stavebných pozemkov v jeho vlastníctve, ktoré sú vedľa postavených holubníkov za jeho domom a podľa územného plánu obce sú určené na výstavbu. Ďalšia sťažnosť smerovala k zhoršenej kvalite bývania ako zápach a výkaly holubov v záhrade a bazéne.

Pán starosta chcel odpovedať, ale pán Minarič ho prerušoval, tvrdil že starosta takto konal z pomsty za to že proti nemu kandidovala pri voľbách jeho sestra. Oslovoval starostu krstným menom.

Pán Frič vstúpil do diskusie a požiadal pána Minariča o zmenu oslovenia pána starostu z krstného mena za vhodné na oficiálne zasadanie.

Pán starosta vyslovil stanovisko, že pôvodne pán Gajdušek, majiteľ holubníkov, postavil holubník ešte pred tým, ako pán Minarič staval rodinný dom. Bol však nútený časť, nadstavbu zbúrať kvôli negatívnym vyjadreniam pána Minariča. Preto odkúpil pozemok, na ktorom si požiadal o drobnú stavbu. Umiestnenie je ďaleko od existujúcej zástavby.

Pán Minarič trval na tom, že podľa zákona je holubník pána Gajduška čierna stavba na cudzom pozemku a má byť zbúraná.

Pán starosta pripomenul pánu Minaričovi, že dňa 14.5.2014 sa má uskutočniť stretnutie ohľadom stanoviska ŠSD, na ktoré je pozvaný. Obec prostredníctvom Ing. Karabínoša požiadala na konzultáciu nadradený stavebný orgán. Vyzval, aby spoločne dospeli k uspokojivému riešeniu pre obe strany. Holubník je udržiavaný a holuby sa vypúšťajú dvakrát denne, ráno a večer na jednu hodinu.

Pán Frič sa vyjadril, že ide skôr o občianskoprávny spor, ktorý sa dá riešiť súdnou cestou.

Pán Minarič povedal, že bol porušený aj občiansky zákonník a na pozemku sa vyskytujú potkany.

Pán Minarič pokračoval o nedostatočných dokumentoch pre povolenie stavby. Podľa listu vlastníctva holubník stojí na poľnohospodárskej pôde. Na povolenie stavby je nutné požiadať o výňatok z pozemkového fondu. Ďalej podľa dokumentov poskytnutých pani Škrípovou, nie sú doložené súhlasné stanoviská a rozmery stavby sa nezhodujú s dokumentáciou. Nakoniec nedočkal na odpoveď a odišiel.

- Pani Jančová požiadala o zverejnenie termínov zasadání na internete. Dostala odpoveď, že termíny sú zverejnené v decembrovej zápisnici. Informovala sa tiež, či sú verejné aj pracovné zasadnutia. Vedenie obce uviedlo, že pracovné zasadnutia nie sú verejné. Pani Jančová požiadala, aby vedenie obce informovalo viac na webovej stránke obce, pretože v ich oblasti nefunguje verejný rozhlas. Navrhla zverejniť oznam o možnosti nahliadnuť do dokumentácie projektu nadstavby MŠ. Tiež navrhla zverejniť ÚP aj s textovou časťou. V elektronickej podobe sú len zmeny v ÚP a textová časť. Zvyšnú dokumentáciu je nutné naskenovať alebo inak previesť do

elektronickej podoby. Aktualizácia ÚP bude prebiehať. Pán starosta jej už niekoľko krát odpovedal, že v akejkoľvek veci a kedykoľvek môže prísť na konzultáciu na Obecný úrad.

Pán Krasňan navrhoval zlepšenie obecnej webovej stránky. Vedenie návrh uvítalo a požiadalo, aby prispel konkrétnymi návrhmi.

Pani Drobenová požiadala o vyčistenie roštov, ktoré odvádzajú dažďovú vodu z vinohradov. Vedenie prisľúbilo riešenie prostredníctvom nových zamestnancov z Úradu práce, určených na udržiavacie práce v obci. Pani Jančová sa zapojila opäť do diskusie a požiadala riešenie odvodňovania na Bukovej ulici.

Ing. Kyrinovič ukončil diskusiu.

14. Uznesenie:

Ing. Kyrinovič prečítal návrh uznesenia zo zasadnutia OZ Viničné. K návrhu neboli žiadne pripomienky. Návrh bol schválený jednomyseľne (počtom hlasov 5 za). Návrh uznesenia tvorí prílohu č.1 k zápisnici zo zasadnutia OZ zo dňa 30.4.2014.

15. Záver:


Starosta obce poďakoval poslancom a všetkým prítomným za účasť a zasadanie OZ ukončil.

Zapísal: Gabriela Karabínošová
Vo Viničnom, dňa 30.04.2013



Overili:


Ing. Michal Buček


MUDr. Miloslav Frič


Mgr. Štefan Lenghart - starosta

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA OBCE VINIČNÉ

č. 30/2014

zo dňa 30.04.2014

A. OZ SCHVAĽUJE:

1. Program OZ podľa predloženého návrhu.
2. Pracovné komisie a overovateľov zápisnice:
 - mandátová komisia: Ing. Cyril Pažitný, Martin Ulrich
 - návrhová komisia: Ing. Cyril Pažitný, Ing. Peter Kyrinovič
 - overovatelia zápisnice: Ing. Michal Buček, MUDr. Miloslav FričZapisovateľ: Gabriela Karabínošová
3. Členstvo Obce Viničné v občianskom združení – verejno-súkromnom partnerstve s názvom Región Červený Kameň, ktoré sa bude uchádzať o získanie štatútu MAS a čerpanie prostriedkov z programu LEADER.
4. Stanovy občianskeho združenia Región Červený Kameň a členský príspevok podľa predloženého znenia stanov, ktoré je prílohou č. 1 tohto uznesenia.
5. Schválenie členov komisie na procesy verejného obstarávania obce Viničné v nasledovnom zložení: Ing. Michal Buček, Ing. Cyril Pažitný, Martin Ulrich, MUDr. Miloslav Frič, Mgr. Ingrid Slaninková, Ing. Peter Kyrinovič, Pavel Galamboš, Ing. Štefan Galan, Ing. Vladimír Beláček, Mgr. Martin Horváth
6. Členov komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov - posúdenie Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce za rok 2013 v zložení: MUDr. Miloslav Frič, Martin Ulrich, Ing. Cyril Pažitný.
7. V súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov v znení zákona NR SR č. 154/2011 Z. z., patrí starostovi mesačný plat podľa priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve na rok 2014 vo výške 824,00 € vyčíslenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok a 1,98 násobku podľa § 4 ods. 1 bod 3, čo činí 1631,52 €. OZ schvaľuje navýšenie platu starostu podľa § 4 ods. 2 o 30 %, čo činí 2120,96 € a po zaokrúhlení 2121,00 €.
8. Úpravu rozpočtu na rok 2014 v príjmovej časti (kapitálové výdavky) vo výške 3.000,00 € z rezervného fondu a vo výdavkovej časti (kapitálové výdavky, program 10 ŠPORT, podprogram 10.01 športový areál, oddiel 08. Šport, kultúra, náboženstvo, položka: 717 003 stavebná úprava plochy) vo výške 3.000,00 € na úpravu spevnených plôch, odvodnenia futbalových kabín a oplotenia areálu futbalového ihriska.

B. OZ BERIE NA VEDOMIE:

1. Vyhodnotenie úlohy z predchádzajúceho zastupiteľstva, konaného dňa 26.6.2013.
2. Správu o činnosti starostu obce od posledného zasadnutia OZ.

3. Informáciu starostu obce o prijatí podania majetkového priznania kontrolóra obce.
4. Informáciu o prínose pre členov partnerstva s názvom Región Červený Kameň a možnosti čerpania finančných prostriedkov z programu LEADER na rozvoj vidieka.


Príloha č.1: Stanovy občianskeho združenia Región Červený Kameň.


Zapísal: Ing. Peter Kyrinovič
Vo Viničnom: 30.04.2014

OVERILI:


.....
Ing. Michal Buček




.....
MUDr. Miloslav Frič


.....
Mgr. Štefan Lenghart – starosta