

Diskusné vystúpenie občana Jaroslava Garaja na zasadnutí OZ konaného dňa 24.6. 2015.

Vec:

Podnet na základe rozsudku Okresného súdu v Pezinku vo veci súdneho sporu medzi Obcou Viničné a LK Viničné na refundáciu finančných nákladov za právne služby

Na základe rozsudku Okresného súdu v Pezinku, ktorý vo svojej výrokovej časti konštatuje, že „Rozhodnutie obecného zastupiteľstva o majetkovo právnom úkone nie je autoritatívnym výrokom obce, ktorým sa individuálny právny vzťah účastníkov zakladá, mení alebo ruší, nie je prejavom vôle obce. Tento prejav sa tvorí a prejavuje uznesením obecného zastupiteľstva. Právne účinky vyvoláva však len vtedy, ak spĺňa formálne a meritórne náležitosti.“ „Majetko právne úkony, o ktorých rozhoduje obecné zastupiteľstvo, a ktoré by urobil len starosta bez predchádzajúceho platného rozhodnutia OZ, by nezaväzovali obec, pretože by tu chýbal prejav vôle obce. Starosta obce nemôže urobiť bez prejavu vôle obce majetkovo právny úkon, ku ktorému sa vyžaduje predchádzajúce rozhodnutie OZ a zaviazat' ním obec, pretože mu k tomu zákon o majetku obcí s príslušnými predpismi nedáva oprávnenie, takže jeho právna úkon by ani nevyvolal právne účinky.“

Na základe týchto skutočností súd rozhodol o tom, že nájomná zmluva je neplatná, pretože starosta obce konal nad rámec svojich kompetencií, v podstate ako verejný činiteľ zneužil svoju právomoc ako verejný činiteľ a nad rámec zákona o majetku obcí podpísal niečo, čo nebolo prejavom dobrej vôle obce, tak ako to konštatuje súd a na základe čoho bola súdom vyhlásená neplatnosť tejto nájomnej zmluvy.

Vzhľadom k týmto skutočnostiam žiadam Štefana Lengharta ako fyzickú osobu, aby vrátil finančné prostriedky, ktoré boli vyplatené obcou na právne služby v rámci zastupovania na súde do rozpočtu obce, keďže sa nejednalo o súdny spor medzi obcou a LK Viničné, keďže súd konštatoval, že starosta obce konal nad rámec svojich povinností a keby tak nekonal k žiadnemu podpisu zmluvy a následne súdnemu sporu nemuselo dôjsť.

Ďalej žiadam starostu obce, aby sa v miestnom rozhlase a na webovej stránke obce ospravedlnil obyvateľom obce, že jeho osobným pochybením a nekompetentným podpisom nájomnej zmluvy z jeho strany občania nemôžu už takmer 15 rokov využívať lukostrelecký areál ako majetok obce vybudovaný z fondov európske únie.

Ďalej žiadam starostu obce, aby zväžil finančnú náhradu ušlého zisku za potenciálny prenájom lukostreleckého areálu na komerčnej báze.