

Zápisnica

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Viničné
zo dňa 14.08.2018

Prítomní : na základe priloženej prezenčnej listiny, prítomní 6 poslanci. Poslanec Ing. Cyril Pažitný bol ospravedlnený.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Viničné (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce Mgr. Štefan Lenghart privítaním poslancov a prítomných hostí. Ďalej poveril riadením zasadnutia OZ svojho zástupcu Ing. Petra Kyrinoviča (predsedajúci).

2. Schválenie navrhovaného programu

Predsedajúci na úvod skonštatoval, že na dnešnom OZ sú prítomní 6 poslanci a teda OZ je uznášaniaschopné. Následne predložil tento návrh programu:

- 1, Otvorenie zasadnutia.
- 2, Schválenie navrhovaného programu.
- 3, Voľba pracovných komisií a určenie overovateľov zápisnice.
- 4, Zrušenie bodu A.3 uznesenia OZ č. 31/2018 zo dňa 27.06.2018
- 5, Schválenie počtu volebných obvodov a počtu poslancov Obecného zastupiteľstva pre volebné obdobie 2018 až 2022
- 6, Nájomná zmluva na nebytový priestor medzi obcou Viničné a Michal Fratrič-juliuscarp Bratislava
- 7, Dodatok č.2 k nájomnej zmluve na pozemok pod predajným stánkom zmrzliny
- 8, Uznesenie.
- 9, Záver

Zmena bodu číslo 7 z "Dodatok č.2 k nájomnej zmluve na pozemok pod predajným stánkom zmrzliny" na "Zrušenie nájomnej zmluvy na pozemok pod predajným stánkom zmrzliny"

Poslanci za predloženú zmenu návrhu programu hlasovali takto: Za-6, proti-0, zdržal sa-0.

Zmena návrhu programu bola schválená.

**Poslanci za predložený návrh programu hlasovali takto: Za-6, proti-0, zdržal sa-0.
Návrh programu bol schválený.**

3. Voľba pracovných komisií

Mandátová komisia:

Mgr. Martin Horváth, Edmund Kalianko

Návrhová komisia:

Ing. Peter Kyrinovič, Ing. Michal Buček,

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Ingrid Slaninková, Martin Ulrich

Zapisovateľ:

Natália Kuttnerová, Jana Glasová

**Poslanci za predložený návrh hlasovali takto: Za-6, proti-0, zdržal sa-0.
Návrh bol schválený.**

4. Zrušenie bodu A.3 uznesenia OZ č. 31/2018 zo dňa 27.06.2018

• Bod A.3:

OZ schvaľuje podľa zákona č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov v obci Viničné pre komunálne voľby 2018 a volebné obdobie 2018 až 2022 dva volebné obvody s celkovým počtom poslancov 7.

Zrušenie bodu A.3 v celom rozsahu.

**Poslanci za predložený návrh hlasovali takto: Za-6, proti-0, zdržal sa-0.
Návrh bol schválený.**

5. Schválenie počtu volebných obvodov a počtu poslancov Obecného zastupiteľstva pre volebné obdobie 2018 až 2022

Komunálne voľby 2018(volebné obdobie 2018 až 2022):

- Termín volieb: **10.11.2018**
- Počet volebných obvodov: **1**
- Počet volených poslancov OZ: **7**

V zmysle § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre volebné obdobie 2018 – 2022 celkom 7 poslancov, ktorí budú volení v jednom volebnom obvode utvorenom pre celú obec.

**Poslanci za predložený návrh hlasovali takto: Za-6, proti-0, zdržal sa-0.
Návrh bol schválený.**

6. Nájomná zmluva na nebytový priestor medzi obcou Viničné a Michal Fratrič – juliuscarp Bratislava

Prenajímateľ: Obec Viničné

Nájomca: Michal Fratrič – juliuscarp Bratislava

- Nebytový priestor dvoch kancelárií vo Viničnom, Hlavná 206/209 – budova starého obecného úradu, 1. Poschodie
- Výmera 16,7 m² (miestnosť č. 102) a 27,7 m² (miestnosť č. 108)
- Využitie na obchodné účely – rybárske potreby
- Nájomné 1804,08 Eur/rok + energie
- Úhrada nájomného k 31. januáru kalendárneho roka
- Právo prechodu do priestoru archívu
- Zmluva na dobu neurčitú, výpovedná lehota 1 mesiac, resp. 3 mesiace

**Poslanci za predložený návrh hlasovali takto: Za-6, proti-0, zdržal sa-0.
Návrh bol schválený.**

7. Zrušenie nájomnej zmluvy na pozemok pod predajným stánkom zmrzliny

- pozemok parc. č. 482/2, výmera stánku 53 m²
- zrušenie nájomnej zmluvy – dohoda o ukončení nájmu časti pozemku 482/2 o výmere 53 m² pod predajným stánkom zmrzliny medzi obcou Viničné a NovArz s.r.o.

**Poslanci za predložený návrh hlasovali takto: Za-6, proti-0, zdržal sa-0.
Návrh bol schválený.**

- Nájomná zmluva na časť pozemku parc. č. 482/2 o výmere 53 m² medzi obcou Viničné a Minimus plus s.r.o. pod plochou predajného stánku na predaj zmrzliny a cukrárenských výrobkov
- Doba nájmu: 3 roky, výpoveď 1 mesiac, resp. 3 mesiace
- Nájomné: 220,00 Eur/rok za celú plochu

- Platba: do 31. januára (za rok 2018 do 31.08.2018)

Medzi poslancami prebiehala diskusia k výške nájomného, predmetu predaja, transparentnosti zmluvy, prípadnom odstránení predajného stánku a dobe nájmu. Z diskusie vyplynulo, že tento bod programu je potrebné ešte prerokovať a bod bol odročený na ďalšie obecné zastupiteľstvo.

Poslanci za predložený návrh hlasovali takto: Za-0, proti-0, zdržal sa-6.

Návrh nebol schválený, poslanci sa zdržali hlasovania. Tento návrh bol odročený na ďalšie obecné zastupiteľstvo.

8. Uznesenie

Pán Kyrinovič prečítal návrh uznesenia obecného zastupiteľstva obce Viničné č. 32/2018 zo dňa 14.08.2018.

Za predložený návrh hlasovali poslanci takto: Za-6, proti-0, zdržal sa-0.

Uznesenie bolo schválené.

9. Záver

Starosta sa poďakoval prítomným za ich účasť na zasadnutí OZ. Zároveň zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Janka Glasová

Vo Viničnom dňa 14.08.2018

OVERILI:

.....
Mgr. Ingrid Slaninková

.....
Martin Ulrich

.....
Mgr. Štefan Lenghart – starosta



Zvukový záznam z mimoriadneho rokovania OZ je k dispozícii na Obecnom úrade vo Viničnom.

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE VINIČNÉ

č. 32/2018

zo dňa 14.08.2018

A. OZ SCHVAĽUJE:

1. Program OZ podľa predloženého návrhu.
2. Pracovné komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľku:
 - mandátová komisia: Mgr. Martin Horváth, Edmund Kalianko
 - návrhová komisia: Ing. Peter Kyrinovič, Ing. Michal Buček
 - overovatelia zápisnice: Mgr. Ingrid Slaninková, Martin Ulrich
 - zapisovateľka: Natália Kuttnerová
3. V zmysle § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre volebné obdobie 2018 – 2022 celkom 7 poslancov, ktorí budú volení v jednom volebnom obvode utvorenom pre celú obec.
4. Nájomnú zmluvu na nebytový priestor vo Viničnom, Hlavná 206/209, miestnosť č. 102 o výmere 16,7 m² a miestnosť č. 108 o výmere 27,7 m² medzi Obcou Viničné (prenajímateľ) a Michal Fratrič – juliuscarp (nájomca) podľa predloženého znenia, ktoré tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.
5. Dohodu o ukončení nájmu časti pozemku parc. č. 482/2 o výmere 53 m² po predajným stánkom zmrzliny medzi Obcou Viničné a NovArz s.r.o. podľa predloženého znenia, ktoré tvorí prílohu č. 2 tohto uznesenia.

B. OZ RUŠÍ:

1. Bod A.3 uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 31/2018 zo dňa 27.6.2018 v celom rozsahu.

C. OZ UKLADÁ:

1. Obecnému úradu zvolať pracovnú poradu poslancov OZ na rokovanie o nájomnej zmluve na prenájom pozemku pod stánkom zmrzliny.

Termín: do 31.08.2018

Príloha č. 1: Nájomná zmluva medzi Obcou Viničné a Michal Fratrič – juliuscarp.

Príloha č. 2: Dohoda o ukončení nájmu časti pozemku parc. č. 482/2 o výmere 53 m² medzi Obcou Viničné a NovArz s.r.o.

Zapísal: Ing. Peter Kyrinovič

Vo Viničnom: 14.08.2018

OVERILI:

Mgr. Ingrid Slaninková

Martin Ulrich



Mgr. Štefan Lenghart – starosta